



Vyhotovil ing. J.KOVAŘÍKOVÁ	Odp. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Ved. projektant ing. J.KOVAŘÍK	Tech. kontrola ,	 ING. JIŘÍ KOVAŘÍK PROJEKČNÍ & INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ 353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 290 tel. +420 603 711 447 e-mail jikovarik@centrum.cz IČO 13898086		
Kraj KARLOVARSKÝ	Obec MARIÁNSKÉ LÁZNĚ					
Investor Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně						
Akce DOMOV PRO SENIORY, Tepelská čp.752/22, Mariánské Lázně BYT 6.NP Stavební úpravy				Formát	Číslo paré	
				Datum		03/2019
				Stupeň		ZUS
				Zakázka		19020054
				Výkres SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK		Měřítko .

Rekonstrukce klubovny na byt - 6.NP

Obecné požadavky

Nedílnou součástí podkladů je textová a výkresová část dokumentace. V případě rozporů a nejasností má přednost před soupisem prací a dodávek

Součástí prací a dodávky jsou rovněž všechny provozní a funkční zkoušky, které budou doloženy příslušnými protokoly

Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou místnosti musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy budou madla (madlo na straně přístupu sklopné) ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

sprchová vanička velikosti 900mm x 900mm (čtvrťkruhová nebo pětiboká, výška vaničky do 150mm). Doporučuje se dovybavení sedátkem (sklopným, var.závěsným zavěšeným na vodorovném madle) o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad úroveň sprchové vaničky v dosahu ruční sprchy s pákovým ovládáním. Ruční sprcha na straně kolmé ke straně, kde je umístěno sedátko. V místě ruční sprchy se doporučuje vodorovné nebo svislé pevné madlo.

Umyvadlo osazené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Vedle umývadla svislé madlo délky 500mm.

Ústřední topení zůstává stávající. Radiátory jsou umístěny pod otvory v obvodovém plášti (okna pokoje) Bude proveden nátěr

Větrání nové koupelny nucené, bude vedeno do instalačního jádra, kde bude napojeno na stávající stoupací vedení. Případná digestoř nad kuchyňskou linkou bude recirkulační bez nutnosti odtahu (součástí kuchyňské linky je pouze elektrický dvouvařič). Pokoj je větrán přirozeně přes zimní zahradu okenními otvory. Zvláštní větrání předsíně se nenavrhuje

Zdravotně technické instalace: budou napojeny přes měřáky na stoupací vedení studené a teplé užitkové vody a kanalizace v instalační šachtě. Jedná se o připojení stojánkové dřezové baterie, umývadlové a sprchové baterie a přívodu vody ke splachovací nádrži. Na stoupací kanalizační potrubí bude napojen dřez, záchodová mísa, umývadlo a sprchová vanička. Připraveno bude napojení pračky na rozvod studené vody a kanalizaci. Rozvody v koupelně jsou navrženy v instalační SDK předstěně nad podlahou tak, aby nebylo zasahováno do bytové jednotky na úrovni 5.NP

Elektroinstalace: jsou řešeny v souladu s celkovou koncepcí, kdy má každá provozní jednotka (zde byt) svoji pojistkovou skříň umístěnou v chodbě při vstupu do bytu. Zachování polohy rozvaděče bude ověřeno s ohledem na navržené dispoziční změny. Pojistková skříň bude přezbrojena (modernizována) včetně podružného měření spotřeby. Z ní budou napojeny světelné a zásuvkové rozvody, které budou dle potřeby nových dispozic dílče upravovány. Úpravy budou prováděny prostřednictvím instalačních lišt a povrchových krabic, u nově navrhovaných stěn zapuštěných

Podle požadavku zástupce investora je koupelna navržena tak, aby zde bylo možno osadit malou pračku s horním plněním o velikosti cca 850mm x 400mm x 600mm)

Upozornění: zařízení místního rozhlasu by mělo zůstat zachováno, při prohlídce však nebylo nalezeno ovládání místního rozhlasu. Zachován by měl být i požární hlásič na stropě místnosti

Stávající místnost č.624 (zimní zahrada) se dispozičně ani účelově nemění. Při fasádě v rozích dělicí stěny zimních zahrad (místnosti č.624 a 624.1) a prosklených obvodových stěn jsou viditelné známky zatékání vlivem poruch střešního pláště a následným vznikem plísní. Není pravděpodobné, že by v dohledné době proběhly stavební práce na dožívající střeše, které by zatékání zabránily. Pokud nebude odstraněna příčina zatékání, budou se problémy opakovat.

Jako dočasné (ekonomicky a opticky přijatelné) řešení problému se doporučuje z postižených míst oškrábání stávající omítky, impregnace konstrukce protiplísňovým přípravkem a opětovné omítnutí omítkou s protiplísňovým přípravkem a výmalba

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN a předpisy souvisejícími při dodržení veškerých předepsaných bezpečnostních předpisů

Rekonstrukce klubovny na byt - 6.NP

Bourání a demontáže

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	Stržení stávající podlahové krytiny (PVC) včetně soklové lišty s následným očištěním povrchu (odstranění zbytků lepidel, apod.)	m ²	45,45	0,00	0,00
2	Odstranění stávajících porušených a nepotřebných povrchů stěn (omítky, malby, keramický obklad za kuchyňskou linkou)	m ²	88,91	0,00	0,00
3	Odstranění stávajících porušených povrchů stropů (omítky, malby)	m ²	45,45	0,00	0,00
4	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně digestoře a elektrického dvouvaříče včetně nadále nevyužitelných připojení na stávající vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro (demontáž světel, zásuvek...)	komplet	1,00	0,00	0,00
5	Demontáž čelní stěny bytového jádra	m ²	2,52	0,00	0,00
6	Demontáž stávajících otevíravých vstupních dveří z patrové chodby do klubovny včetně ocelových zárubní	ks	1,00	0,00	0,00
7	Demontáž připojovacího potrubí ZTI (kanalizace, voda)	komplet	1,00		0,00
8	Demontáž bytové rozvodnice, rozvodů a koncových prvků (vypínače, zásuvky, aj.)	komplet	1,00		0,00
					0,00
Bourání a demontáže celkem					0,00

Rekonstrukce klubovny na byt - 6.NP

Stavební práce

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	dělicí příčky TL. 100 MM (Ytong P-200) s nadedvěrnými systémovými překlady	m ²	13,25	0,00	0,00
2	dělicí příčky tl. 150 mm (Ytong P-200)	m ²	3,45	0,00	0,00
3	SDK předstěny do vlhkého provozu s kotvícími prvky pro osazení zavěšeného WC, umývadla, sklápěcího sedátka a podpůrných madel podle navržené dispozice. <i>Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg</i>	m ²	11,00	0,00	0,00
4	povrchy stěn pobytové místnosti a předsíni: omítky a malba se zvýšenou odolností proti otěru v místech bez obkladu, keramický obklad za linkou. Keramické obklady budou doplněny plastovými rohovými a ukončujícími profily	m ²	96,38	0,00	0,00
5	povrchy stěn koupelny: Omítky s protiplísňovou přísadou. Keramické obklady lepené a spárované do výšky 2400 mm doplněny plastovými rohovými a ukončujícími profily. Za sprchovým koutem provedena stěrková hydroizolace AQUAFIN 1K v rozích vyztužena páskou ASO DICHTBAND	m ²	22,74	0,00	0,00
6	podlaha pobytové místnosti a předsíň: mechanické očištění, případné vyrovnání, plošně lepené vícevrstvé PVC včetně obvodových dřevěných lišt	m ²	39,74	0,00	0,00

7	podlaha koupelny: mechanické očištění, případné vyrovnaní, stěrková hydroizolace AQUAFIN 1K v rozích vyztužena páskou ASO DICHTBAND, lepená a spárovaná protiskluzná dlažba, dveřní práh výšky max. 20 mm, styky se stěnami tmeleny akrylátovým tmelem	m ²	4,13	0,00	0,00
8	povrchy stropů: omítky a malba	m ²	43,87	0,00	0,00
9	opravy povrchů stěn zimní zahrady	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
Stavební celkem					0,00

				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
PSV celkem					0,00

Rekonstrukce klubovny na byt - 6.NP

TZB

Pol.	Popis prací	Jednotky	Množství	Cena/jedn.	Cena
1	kompletní sprchový kout 900/900 mm s max. výškou vanbičky 150 mm a sklopným sedátkem, páková sprchová baterie a sprchová růžice s držákem, připojení na stávající stoupací vedení SV, TUV a kanalizace	komplet	1,00	0,00	0,00
2	umyvadlo s osazovacím kompletem do SDK, páková baterie, připojení na stávající stoupací vedení SV, TUV a kanalizace	komplet	1,00	0,00	0,00
3	závěsné WC včetně závěsné konstrukce do SDK, připojení na stávající stoupací vedení SV a kanalizace, madla	komplet	1,00	0,00	0,00
4	komplet pro napojení automatické pračky v prostoru kopelny, připojení na stávající stoupací vedení SV a kanalizace	komplet	1,00	0,00	0,00
5	podružné měření spotřeby SV	komplet	1,00	0,00	0,00
6	podružné měření spotřeby TUV	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
11	Odsávání koupelny s napojením na stoupací vedení VZT, ventilátor se spětnou klapkou, spínání s časovačem u stupu do koupelny	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00

21	bytová rozvodnice s podružným něřením, okruhy: sětelný koupelna, zásuvkový koupelna, pračka koupelna, digestoř, dvouvařič, kuchyňská linka, světelný pobytová místnost, zásuvkový pobytová místnost	komplet	1,00	0,00	0,00
22	zásuvka v koupelně	ks	2,00	0,00	0,00
23	dvojjásuvka v pobytové místnosti	ks	5,00	0,00	0,00
24	zásuvka u kuchyňské linky	ks	4,00	0,00	0,00
25	stropní svítidlo v pobytové místnosti	ks	2,00	0,00	0,00
26	nástěnné svítidlo u kuchyňské linky	ks	1,00	0,00	0,00
27	stropní svítidlo v koupelně	ks	1,00	0,00	0,00
28	zrcadlové svítidlo v koupelně	ks	1,00	0,00	0,00
29	ovládání svítidel	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
31	rozvody STA a koncové prvky	komplet	1,00	0,00	0,00
32	úpravy EPS	komplet	1,00	0,00	0,00
33	úpravy domácího rozhlasu	komplet	1,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
TZB celkem					0,00